



	MANDAT	167	
--	--------	-----	--

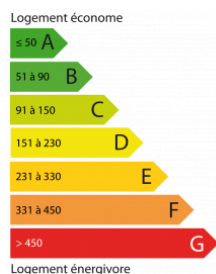
<b>APPARTEMENT 2 Pièces</b>	Secteur	<b>Nice</b>	<b>165 000 €</b>
	Quartier	<b>Saint Roch</b>	
	Surface habitable	<b>42 m<sup>2</sup></b>	
	Surface terrasse	<b>6 m<sup>2</sup></b>	

<b>Immeuble</b>		<table border="1"> <tr> <td>Étage</td> <td style="text-align: right;">3ème</td> </tr> <tr> <td>Exposition</td> <td style="text-align: right;">Ouest</td> </tr> <tr> <td>État</td> <td style="text-align: right;">Bon état</td> </tr> <tr> <td>Chauffage</td> <td style="text-align: right;">Col.</td> </tr> </table>	Étage	3ème	Exposition	Ouest	État	Bon état	Chauffage	Col.		
Étage	3ème											
Exposition	Ouest											
État	Bon état											
Chauffage	Col.											
<b>Appartement</b>												

Services		Surfaces	m <sup>2</sup>	Surfaces	m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui	1 Cave			
		1 Salle de douche			
		1 Toilette			
		1 Chambre			
		1 Terrasse	6 m <sup>2</sup>		
		1 Séjour	13 m <sup>2</sup>		

**COMMENTAIRE :** Début St Roch : Charmant 2 pièces en 3 étage d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement est composé d'une entrée avec un dressing, un séjour avec une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc et une terrasse.



- atouts :
- lumineux / Exposition Ouest
  - terrasse
  - cave
  - double vitrage
  - chauffage collectif

- proche commerces, tramway

