



	MANDAT	FR398051	
--	--------	----------	--

<b>APPARTEMENT 3 Pièces</b>	Secteur	Nice	
	Quartier	Saint Roch	
	Surface habitable	67 m <sup>2</sup>	<b>230 000 €</b>
	Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	

<p><b>Immeuble</b></p> <p><b>Appartement</b></p> <p>Étage 7ème</p> <p>Exposition Nord Ouest</p> <p>État À rénover</p> <p>Chauffage Col.</p>		
		

Services		Surfaces	m <sup>2</sup>	Surfaces	m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui	1 Salle de bains			
		1 Toilette			
		2 Chambre			
		1 Terrasse	10 m <sup>2</sup>		
		1 Séjour	18.5 m <sup>2</sup>		

**COMMENTAIRE :** Nice St Roch, dans résidence recherchée, 3 pièces de 63.64m<sup>2</sup> en étage élevé, avec grande terrasse profonde de 10m<sup>2</sup>.  
 Composé d'un très grand séjour avec cuisine mitoyenne pour une surface de 34 m<sup>2</sup> avec possibilité d'abattre la cloison et réaliser une cuisine américaine.  
 Le coin nuit distinct, dessert les 2 chambres, salle de bain et WC indépendant.  
 Vue complètement déga...